

Số: 253 CT/TCKT
(V/V Giải trình chênh lệch KQKD)

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2012.

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty : **Công ty cổ phần Sông Đà 207**
2. Mã chứng khoán : **SDB**
3. Địa chỉ trụ sở chính : **Tầng 20 tòa nhà HH4, Sông Đà TWIN TOWER, xã Mỹ Trì, Huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.**
4. Điện thoại : **04 3 5585 985** Fax: **04 3 5586 918**
5. Người thực hiện công bố thông tin : **Trần Việt Sơn**
6. Nội dung của thông tin công bố thông tin :

Căn cứ thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Công văn số 1830/SGDHN-QLNY ngày 11/10/2010 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần Sông Đà 207 mã chứng khoán **SDB** giải trình với Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội chênh lệch lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2012 so với quý I năm 2011 giảm 464,2 % tương ứng 7,2 tỷ đồng như sau :

Nguyên nhân chênh lệch giảm do :

- Doanh thu bán hàng quý I năm 2012 so với quý I năm 2011 giảm (35,2 %), tương ứng với 23,2 tỷ đồng.
- Chi phí tài chính tăng 398,6 % tương ứng 6,08 tỷ .

Do khó khăn của thị trường bất động sản, các chủ đầu tư không có vốn, chậm trễ công tác thanh quyết toán cho nhà thầu. Việc tồn đọng vốn tại các công trình dẫn đến Công ty phải vay nợ ngân hàng, nên chi phí tài chính cao ảnh hưởng rất nhiều đến kết quả sản xuất kinh doanh của đơn vị.

Công ty cổ phần Sông Đà 207 xin báo cáo với ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các cổ đông được biết.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 207

Nơi nhận:

- Như kính gửi.
- Lưu TCKT, TCHC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Sơn